

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลลำมะโรง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1051	โฉนด	1089	50375		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	43	43.00	1,000.00	43,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	80.00	8,650.00	830,400.00	13	132,864	697,536	740,536	731,936	50	0	0.02	
																												อื่นๆ
1052	โฉนด	1728	50563	ต.ลำมะโรง	เกษตรกรรม	0	1	49	149.00	300.00	44,700.00												44,700	44,700	50	0	0.01	
1053	โฉนด	1726	51395	ต.ลำมะโรง	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	300.00	123,600.00													123,600	123,600	50	0	0.01
1054	โฉนด	1095	51774		อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	2,000.00	178,000.00													178,000	178,000	0	178,000	0.02
1055	โฉนด	1096	51793		อยู่อาศัย	0	3	11	311.00	250.00	77,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,650.00	726,600.00	13	116,256	610,344	688,094	688,094	50	0	0.02	
1056	โฉนด	1109	51868		เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	1,000.00	97,000.00													97,000	97,000	50	0	0.01
1057	โฉนด	1097	51888		อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	500.00	46,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	18	80,964	230,436	276,936	276,936	50	0	0.02	
1058	โฉนด	1098	52068		เกษตรกรรม	2	0	6	806.00	1,500.00	1,209,000.00													1,209,000	1,209,000	50	0	0.01
1059	โฉนด	1099	52069		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,500.00	1,200,000.00													1,200,000	1,200,000	50	0	0.01
1060	โฉนด	1346	52227		อยู่อาศัย	0	3	49	349.00	2,000.00	698,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	70.00	7,900.00	1,106,000.00	40	1,028,580	77,420	775,420	566,020	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	30.00	8,650.00	519,000.00	8	41,520	477,480	1,175,480	686,880	50	0	0.02	
												อื่นๆ	0	0	30	30.00	2,000.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	8	33,216
1061	โฉนด	1091	52228		เกษตรกรรม	2	0	84	884.00	500.00	442,000.00												442,000	442,000	50	0	0.01	
1062	โฉนด	1092	52229	ต.ลำมะโรง	ว่างเปล่า	0	2	11	211.00	200.00	42,200.00													42,200	42,200	0	42,200	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1063	โฉนด	1093	52230		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	47.06	8,650.00	2,076,000.00	7	145,320	1,930,680	1,980,680	1,954,210	50	0	0.02								
1064	โฉนด	1108	52232		เกษตรกรรม	1	1	24	524.00	500.00	262,000.00																								
1065	โฉนด	1106	52234		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00																								
1066	โฉนด	1107	52235		เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	250.00	600,000.00																								
1067	โฉนด	1110	52404		เกษตรกรรม	6	1	28	2,528.00	250.00	632,000.00																								
1068	โฉนด	1111	52409		อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	1,000.00	179,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	130.00	61.90	8,200.00	1,066,000.00	0	0	1,066,000	1,066,000	1,066,000	0	1,066,000	0.02								
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							
1069	โฉนด	1113	52515		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00																								
1070	โฉนด	1114	52516		อื่นๆ	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	483.00	100.00	6,200.00	2,994,600.00	13	479,136	2,515,464	2,565,464	2,565,464	0	2,565,464	0.3								
1071	โฉนด	1100	52584		อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	2,000.00	368,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,200.00	1,771,200.00	28	1,505,520	265,680	633,680	633,680	50	0	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1072	โฉนด	1101	52585		อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	2,000.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	70.00	8,650.00	1,089,900.00	13	174,384	915,516	965,516	950,516	0	950,516	0.02					
						0	1	36	136.00	2,000.00	272,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,650.00	700,650.00	13	74,736	392,364	442,364	407,364	0	407,364	0.3					
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						272,000	0	272,000	0.02							
1073	โฉนด	1102	52586		เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01						
1074	โฉนด	1103	52587		เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01						
1075	โฉนด	1104	52588		เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	2,000.00	220,000.00											220,000	220,000	50	0	0.01						
1076	โฉนด	1105	52589	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	1,000.00	195,000.00											195,000	195,000	50	0	0.01						
1077	โฉนด	1112	52750		เกษตรกรรม	0	2	66	266.00	500.00	133,000.00											133,000	133,000	50	0	0.01						
1078	โฉนด	1118	52987		เกษตรกรรม	2	2	90	1,090.00	200.00	218,000.00											218,000	218,000	50	0	0.01						
1079	โฉนด	1117	53035		เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	2,000.00	210,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก								210,000	210,000	50	0	0.01						
1080	โฉนด	1748	53275		เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	2,000.00	540,000.00											540,000	540,000	50	0	0.01						
1081	โฉนด	1749	53276		เกษตรกรรม	2	0	35	835.00	1,000.00	835,000.00											835,000	835,000	50	0	0.01						
1082	โฉนด	1121	53442		อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	2,000.00	394,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,300.00	1,162,000.00	23	1,080,660	81,340	475,340	475,340	0	475,340	0.02					
						0	1	53	153.00	2,000.00	306,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,650.00	1,297,500.00	18	337,350	960,150	960,150	960,150	10	0	0.02					
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						306,000	0	306,000	0.02	
1083	โฉนด	1123	53443	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	2	32	232.00	2,000.00	464,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	504.00	100.00	8,200.00	4,132,800.00	43	3,512,880	619,920	1,083,920	1,083,920	50	0	0.02					
						0	1	56	156.00	2,000.00	312,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	19.36	8,650.00	830,400.00	23	298,944	531,456	843,456	591,859	0	591,859	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ดี	อยู่อาศัย	400.00	80.64	2,650.00	1,060,000.00	5	53,000	1,007,000	1,319,000	1,258,597	0	1,258,597	0.02	
1084	โฉนด	1751	53466		เกษตรกรรม	4	2	47	1,847.00	450.00	831,150.00											831,150	831,150	50	0	0.01	
1085	โฉนด	981	53706		เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	1,500.00	450,000.00											450,000	450,000	50	0	0.01	
1086	โฉนด	1127	53707		เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	250.00	182,500.00											182,500	182,500	50	0	0.01	
1087	โฉนด	1754	53816		เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	200.00	58,600.00											58,600	58,600	50	0	0.01	
1088	โฉนด	1755	53817		เกษตรกรรม	0	2	92	292.00	200.00	58,400.00											58,400	58,400	50	0	0.01	
1089	โฉนด	1756	53818		เกษตรกรรม	0	2	92	292.00	450.00	131,400.00											131,400	131,400	50	0	0.01	
1090	โฉนด	1119	53882		อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	1,000.00	270,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ดี	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	23	298,944	531,456	801,456	801,456	0	801,456	0.02
1091	โฉนด	1120	53883		อยู่อาศัย	0	1	47	147.00	750.00	110,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	8,200.00	2,361,600.00	38	2,007,360	354,240	464,490	464,490	50	0	0.02
1092	โฉนด	1122	53902		อื่นๆ	0	0	64	64.00	500.00	32,000.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	288.00	100.00	6,200.00	1,785,600.00	23	1,660,608	124,992	156,992	156,992	0	156,992	0.3
1093	โฉนด	1126	53903		อยู่อาศัย	0	2	23	223.00	2,000.00	446,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ดี	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	43	525,920	166,080	612,080	612,080	50	0	0.02
1094	โฉนด	1129	53904		ด. สุ่มะโรง	0	0	55	55.00	1,000.00	55,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	350.00	100.00	8,300.00	2,905,000.00	73	2,701,650	203,350	203,350	203,350	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										55,000	0	55,000	0.02		
1095	โฉนด	1130	53905		ด. สุ่มะโรง	0	0	2	2.00	650.00	1,300.00											1,300	1,300	50	0	0.01	
1096	โฉนด	1138	54033		เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	1,500.00	156,000.00											156,000	156,000	50	0	0.01	
1097	โฉนด	1958	54045		เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	325.00	724,750.00											724,750	724,750	50	0	0.01	
1098	โฉนด	1133	54221		อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	2,000.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ดี	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	13	166,080	871,920	1,041,920	1,041,920	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	2,000.00	168,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	8,650.00	181,650.00	13	29,064	152,586	152,586	152,586	0	152,586	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																
1099	โฉนด	1771	54276	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	4	3	13	1,913.00	300.00	573,900.00													573,900	573,900	50	0	0.01				
1100	โฉนด	1134	54475	ต.สามะโรง	อื่นๆ	4	2	68	1,868.00	250.00	467,000.00													467,000	467,000	0	467,000	0.3				